

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412

ogłasza przetarg nieograniczony mieszkań na:

najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem oraz najmu garażu. Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m <sup>2</sup>	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin oglądania
<b>Zabrze</b>							
<b>LOKALE MIESZKALNE</b>							
1.	Wolności 231/2 2p+k+łaz+pp+zw+gaz+piece	M - 3	36,09	800,00 zł	najem	parter	22.01.2018r 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>23</sup>
2.	Orzechowa 6/7 3p+k+pełny komfort	M - 4	52,12	1 100,00 zł	najem	I piętro	22.01.2018r 9 <sup>23</sup> - 10 <sup>10</sup>
3.	Leszczynowa 2b/8 3p+k+pełny komfort	M - 4	45,15	1 000,00 zł	najem	II piętro	22.01.2018r 10 <sup>20</sup> - 10 <sup>23</sup>

**NIERUCHOMOŚĆ**

Lp.	Zabrze	określenie	pow. m <sup>2</sup>	kwota postępu (łączna)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin oglądania
4.	nieruchomość położona przy ul. Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+I p+poddasze, podpiwniczony z.woda, działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 łaz +pom.gosp +kl.schod +pom. nad garażem	225,71  361,00 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	22.01.2018r 9 <sup>00</sup> - 10 <sup>00</sup>

**GARAŻ**

Lp.	Adres	określenie	pow. m <sup>2</sup>	cena wywoławcza	kaucja	Położenie	termin
5.	Zabrze ul. Rostka 4	garaż	15,59	4,00zł/m <sup>2</sup>	najem	parter	22.01.2018r 11 <sup>00</sup> - 11 <sup>23</sup>

\* Przetarg odbędzie się w dniu **25-01-2018r o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

\* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla nieruchomości **2,00zł/m<sup>2</sup>** pow., dla garażu **0,50zł/m<sup>2</sup>**.

\* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości: **2000,00zł** dot. przetargu mieszkań, **80 598,24zł** dot. przetargu nieruchomości, **1000,00zł** dot. przetargu garażu na konto Spółdzielni w terminie do dnia 24-01-2018r.

**ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

do dnia 24-01-2018r oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok.114, 115 tel. 0-32-278-67-12 wew. 32,48).

\* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy<sup>1</sup>,

- dokonać wpłaty kaucji,

przetargu na nieruchomość:

1) wylicytowanej kwoty postępu,

2) wartości nieruchomości.

przetarg na najem garażu:

- dokonać wpłaty kaucji,

\* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115,

lub telefonicznie 0-32-278-67-12 wew.48, 32.

PREZES ZARZĄDU  
GSM „Luiza”  
*mgr inż. Waldemar Chwist*

**legenda**

" najem " - kaucja 6 x czynsz

" ow " - odrębna własność

"pełny komfort" - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

" p " - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "łaz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "pom.gosp." - pomieszczenie gospodarcze;

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" \* " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.