

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza"

z siedzibą w Zabrze ogłasza przetarg nieograniczony licytowany na wysokość stawki czynszu najmu pod działalność handlowo-usługową na n/w lokale użytkowe.

Lp.	Położenie	Wyposażenie	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza 1m ² /m-c/zł netto	Termin oglądania
1.	Zabrze, ul.Heweliusza 30 parter	5 pomieszczeń, wc, magazyn, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	49,54	15,00	23.04.2018 12 ¹⁵ -12 ⁴⁰
2.	Zabrze ul.Heweliusza 24 parter	5 pomieszczeń, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,66	15,00	23.04.2018 12 ¹⁵ -12 ⁴⁰
3.	Zabrze, ul.Banachiewicza 17 parter	6 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	93,18	10,00	23.04.2018 12 ⁴⁵ -13 ¹⁰
4.	Ruda Śląska ul.Ks.Niedzieli 61A parter	3 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	51,00	15,00	24.04.2018 10 ¹⁰ -10 ³⁵
5.	Ruda Śląska ul.Ks.Niedzieli 61A parter	3 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,11	15,00	24.04.2018 10 ¹⁰ -10 ³⁵

- Przetarg odbędzie się w dniu 26-04-2018r o godz.10³⁰ w siedzibie GSM "Luiza" w Zabrze ul.Wolności 412 Ilp.
- Stopa postępu ceny 1m² wynosi **0,50zł**.
- Przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za korzystanie z mediów oraz wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotnego czynszu.
- Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2000,00zł** na konto Spółdzielni Bank Śląski o/Gliwice **89 1050 1588 1000 002 0054 9590** w terminie do dnia 25-04-2018r.
- Wygrywający powinien podpisać umowę najmu lokalu w terminie do dwóch tygodni od dnia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
- Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu w terminie do dnia 25-04-2018r.
- Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni (Dział Członkowski pok.114,115).
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.
- Informację o lokalach udziela Dział Inspektora ds. Obrotu GSM „Luiza” pok. 114 lub telefonicznie nr tel. 0-32-278-67-12 wew. 32.

PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"

mgr inż. Waldemar Chwist

ogłasza przetarg nieograniczony na:

odrębną własność, najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem. Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty wkładu, kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowanej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m ²	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin ogłędania
Zabrze				LOKALE MIESZKALNE			
1.	Orzechowa 2/11 2p+k+pełny komfort	M - 3	35,92	900,00 zł	najem	II piętro	23.04.2018r 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵
2.	3-go Maja 37/7 1p+k+łaz+pp+pg+z.woda, gaz, piece	M - 2	50,42	1 200,00 zł	najem	III piętro	23.04.2018r 9 ⁴⁵ - 10 ¹⁰
3	Wolności 231/1 3p+k+łaz+pp+z.woda,gaz,piece	M - 4	50,84	1 200,00 zł	najem	parter	23.04.2018r 10 ²⁵ - 10 ⁵⁰
4.	Kobylińskiego 3/3 2p+k+łaz+pp+z.woda,gaz,piece	M - 3	41,77	1 000,00 zł	najem	parter	23.04.2018r 11 ⁰⁵ - 11 ³⁰
5.	Kobylińskiego 7/1 1p+k+łaz+pp+z.woda, gaz, piece	M - 2	37,63	900,00 zł	najem	parter	23.04.2018r 11 ³⁵ - 12 ⁰⁰
Ruda Śląska							
6.	Energetyków 21a/26 2p+k+pełny komfort	M - 3	38,33	900,00 zł	najem	II piętro	24.04.2018r 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵
7.	Piernikarczyka 6/104 1p+k/ślepa/+pełny komfort	M - 2	26,01	600,00 zł	ow 54 400,00 zł	I piętro	24.04.2018r 9 ⁴⁰ - 10 ⁰⁵

NIERUCHOMOŚĆ

Lp.	Zabrze	określenie	pow. m ²	kwota postępu (łączna)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin ogłędania
8.	nieruchomość położona przy ul.Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+1p+poddasze, podpiwniczony,z.woda,piece działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 łaz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71 361,00 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	23.04.2018r 9 ⁰⁰ - 10 ⁰⁰

* Przetarg odbędzie się w dniu **26-04-2018r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul.Wolności 412 II p.

* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł** , dla nieruchomości **2,00zł/m²** powierzchni.

* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : **2000,00zł** dot. przetargu mieszkań, **80 598,24zł** dot. przetargu nieruchomości na podane konto Spółdzielni:

ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590

w terminie do dnia 25-04-2018r oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok.114, 115 tel. 0-32-278-67-12 wew. 32,48).

* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy¹,

- dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego,

- dokonać wpłaty kaucji,

*przetargu na nieruchomość:

1) wylicytowanej kwoty postępu,

2) wartości nieruchomości.

* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115, tel. 0-32-278-67-12 wew. 32, 48.

PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"

mgr inż. Waldemar Chwist

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz; " ow " - odrębna własność;

"pełny komfort" - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

" p " - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "łaz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "p.g." - pomieszczenie gospodarcze;

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.