

ogłasza przetarg nieograniczony na:

najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem  
 . Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowania wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m <sup>2</sup>	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin oglądania
<b>Zabrze LOKALE MIESZKALNE</b>							
1.	Czereśniowa 2/4 1p+k+pełny komfort	M - 2	32,61	800,00 zł	najem	I piętro	25.02.2019r 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>25</sup>
2.	Leszczyńska 6/12 3p+k+pełny komfort	M - 4	45,02	1 100,00 zł	najem	III piętro	25.02.2019r 9 <sup>35</sup> - 9 <sup>50</sup>
3.	Kawika 28c/2 2p+k+pełny komfort	M - 3	50,74	1 200,00 zł	najem	parter	25.02.2019r 10 <sup>00</sup> - 10 <sup>25</sup>
4.	Kowalska 1/8 1p+k+łaz+pp+zw+gaz+piece	M - 2	30,73	800,00 zł	najem	II piętro	25.02.2019r 10 <sup>45</sup> - 11 <sup>10</sup>
5.	Wolności 220/1 1p+k+łaz+pp+piece+gaz+zw	M - 2	34,34	900,00 zł	ow 81 500,00 zł	parter	25.02.2019r 11 <sup>25</sup> - 11 <sup>50</sup>

**NIERUCHOMOŚĆ**

Lp.	Zabrze	określenie	pow. m <sup>2</sup>	kwota postępu (łącznie)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin oglądania
6.	nieruchomość położona przy ul. Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+1p+poddasze, podpiwniczony z.woda, działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 łaz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71  361 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	25.02.2019r 9 <sup>00</sup> - 10 <sup>00</sup>

\* Przetarg odbędzie się w dniu **28-02-2019r o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

\* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla nieruchomości **2,00zł/m<sup>2</sup>** powierzchni.

\* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : 2000,00zł dot. przetargu mieszkań, 80 598,24zł dot. przetargu nieruchomości na podane konto Spółdzielni: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu ( pok.114,115 telefon kontaktowy 0-32-278-67-12 wew. 32,48).w terminie **do dnia 27-02-2019r.**

\* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy<sup>1</sup>,
- dokonać wpłaty kaucji,

\*przetargu na nieruchomość:

- 1) wylicytowanej kwoty postępu,
- 2) wartości nieruchomości.

\* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115, lub telefonicznie 0-32-278-67-12 wew.48, 32.

PREZES ZARZĄDU  
GSM „Luiza”

Ingr Inż. Waldemar Chwist

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz; " ow " - odrębna własność

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

"p" - pokój; "k" - kuchnia; "wc" - ubikacja; "łaz" - łazienka; "pp" - przedpokój; "pom.gosp." - pomieszczenie gospodarcze;

"piece" - ogrzewanie węglowe; "zw" - zimna woda+kanalizacja,

" 1 " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza"**  
z siedzibą w Zabrze ogłasza przetarg nieograniczony licytowany na wysokość stawki  
czynszu najmu pod działalność handlowo-usługową na n/w lokale użytkowe.

Lp.	Położenie	Wyposażenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza 1m <sup>2</sup> /m-c/zł netto	Termin ogłędania
1.	Zabrze, ul.Heweliusza 30 parter	5 pomieszczeń, wc, magazyn, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	49,54	15,00	25.02.2019 11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>
2.	Zabrze ul.Heweliusza 24 parter	5 pomieszczeń, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,66	15,00	25.02.2019 11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>

- Przetarg odbędzie się w dniu 28-02-2019r o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie GSM "Luiza" w Zabrze ul.Wolności 412 IIp.
- Stopa postępu ceny 1m<sup>2</sup> wynosi **0,50zł**.
- Przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za korzystanie z mediów oraz wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotnego czynszu.
- Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2000,00zł** na konto Spółdzielni Bank Śląski o/Gliwice **89 1050 1588 1000 002 0054 9590** w terminie do dnia 27-02-2019r.
- Wygrywający powinien podpisać umowę najmu lokalu w terminie do dwóch tygodni od dnia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
- Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu w terminie do dnia 27-02-2019r.
- Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni (Dział Członkowski pok.114,115).
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.
- Informację o lokalach udziela Dział Inspektora ds. Obrotu GSM „Luiza” pok. 114 lub telefonicznie nr tel. 0-32-278-67-12 wew. 32.

PREZES ZARZĄDU  
GSM "Luiza"

mgr inż. Włodemar Chwist

