

ogłasza przetarg nieograniczony na:

odrębną własność, najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem. Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty wkładu, kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowanej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m ²	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin ogłędania
Zabrze							
LOKALE MIESZKALNE							
1.	P. Skargi 8/1 3p+k+wc w podejściu+piece+zw	M - 4	70,74	1 700,00 zł	najem	parter + poddasze	18.06.2018 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵
2.	Kawika 13/6 1p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 2	33,48	800,00 zł	najem	I piętro	18.06.2018 9 ⁴⁰ - 10 ⁰⁵
3.	Orzechowa 8/22 3p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 4	52,95	1 300,00 zł	najem	IV piętro	18.06.2018 10 ¹⁵ - 10 ⁴⁰
4.	Leszczynowa 27a/11 2p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 3	42,53	1 000,00 zł	najem	III piętro	18.06.2018 10 ⁵⁰ - 11 ¹⁵
5.	Banachiewicza 17/7 1p+k+laz+pp+pełny komfort	M - 2	31,22	800,00 zł	najem	II piętro	18.06.2018 11 ³⁵ - 12 ⁰⁰
Ruda Śląska							
6.	Piernikarzyka 6/104 1p+k/ślepa/+pełny komfort	M - 2	26,01	600,00 zł	ow 54 400,00 zł	I piętro	19.06.2018 9 ⁰⁰ - 9 ²⁵

NIERUCHOMOŚĆ

Lp.	Zabrze	określenie	pow. m ²	kwota postępu (łączna)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin ogłędania
7.	nieruchomość położona przy ul. Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+Ip+poddasze, podpiwniczony, z. woda, piece działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 laz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71 361,00 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	18.06.2018 9 ⁰⁰ - 10 ⁰⁰

* Przetarg odbędzie się w dniu **21-06-2018r o godz.10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla nieruchomości **2,00zł/m²** powierzchni.

* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : **2000,00zł** dot. przetargu mieszkań, **80 598,24zł** dot. przetargu nieruchomości na podane konto Spółdzielni: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590** oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok.114, 115 tel. 0-32-278-67-12 wew. 32,48) w terminie do dnia 20-06-2018r.

* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy⁷,

- dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego,

- dokonać wpłaty kaucji,

*przetargu na nieruchomość:

1) wylicytowanej kwoty postępu,

2) wartości nieruchomości.

* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115, tel. 0-32-278-67-12 wew. 32, 48.

PREZES ZARZĄDU
GSM „Luiza”

mgr inż. Waldemar Chwiś

legenda

" najem " - kaucja 6 x czynsz; " ow " - odrębna własność;

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

" p " - pokój; " k " - kuchnia; " wc " - ubikacja; " laz " - łazienka; " pp " - przedpokój; " p.g. " - pomieszczenie gospodarcze;

" piece " - ogrzewanie węglowe; " zw " - zimna woda+kanalizacja,

" " " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza"

z siedzibą w Zabrze ogłasza przetarg nieograniczony licytowany na wysokość stawki czynszu najmu pod działalność handlowo-usługową na n/w lokale użytkowe.

Lp.	Położenie	Wyposażenie	Powierzchnia m ²	Cena wywoławcza 1m ² /m-c/zł netto	Termin oglądania
1.	Zabrze, ul.Banachiewicza 17 parter	6 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	93,18	10,00	18.06.2018 12 ⁰⁵ -12 ³⁰
2.	Zabrze, ul.Heweliusza 30 parter	5 pomieszczeń, wc, magazyn, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	49,54	15,00	18.06.2018 12 ³⁵ -13 ⁰⁰
3.	Zabrze ul.Heweliusza 24 parter	5 pomieszczeń, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,66	15,00	18.06.2018 12 ³⁵ -13 ⁰⁰
4.	Ruda Śląska ul.Ks.Niedzieli 61A parter	3 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	51,00	15,00	19.06.2018 9 ⁴⁵ -10 ¹⁰
5.	Ruda Śląska ul.Ks.Niedzieli 61A parter	3 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,11	15,00	19.06.2018 9 ⁴⁵ -10 ¹⁰

- Przetarg odbędzie się w dniu 21-06-2018r o godz.10³⁰ w siedzibie GSM "Luiza" w Zabrze ul.Wolności 412 Ilp.
- Stopa postępu ceny 1m² wynosi **0,50zł**.
- Przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za korzystanie z mediów oraz wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotnego czynszu.
- Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2000,00zł** na konto Spółdzielni Bank Śląski o/Gliwice **89 1050 1588 1000 002 0054 9590** w terminie do dnia 20-06-2018r.
- Wygrywający powinien podpisać umowę najmu lokalu w terminie do dwóch tygodni od dnia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
- Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu w terminie do dnia 20-06-2018r.
- Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni (Dział Członkowski pok.114,115).
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.
- Informację o lokalach udziela Dział Inspektora ds. Obrotu GSM „Luiza” pok. 114 lub telefonicznie nr tel. 0-32-278-67-12 wew. 32.

PREZES Zarządu
GSM „Luiza”
mgr inż. Waldemar Chwist

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza"
z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412
ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
gruntowej, uzbrojonej położonej w bardzo atrakcyjnym miejscu.

L.p.	nr działki	KW	Położenie	pow. m ²	wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego	Wadium
1.	1670/20 1246/20	GL1Z/00016930/6	Zabrze rej. ul. Rymera	7862	1 833 913,00 zł	366 782,60 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **28-06-2018r o godz. 10⁰⁰** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II piętro.

Stopa postępu ceny wynosi **2,00zł/m²**.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium do dnia **27-06-2018r** na konto Spółdzielni **Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu:

- **wpłacić wylicytowaną wartość prawa użytkowania wieczystego działki,**
- **podpisać umowę kupna-sprzedaży.**

Podane ceny zawierają podatek vat.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania umowy kupna-sprzedaży.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie mają zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni.

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu w terminie do dnia 27-06-2018r.

Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni /pok. 114, 115/.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania przedmiotu przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o w/w przetargu udziela dział Inspektora ds. Obrotu Nieruchomościami pok. 114, dział Członkowsko-Prawny pok. 115 lub telefonicznie nr. tel. 0-32-278-67-12 wew. 32, 48.

PREZES ZARZĄDU
GSM "Luiza"
mgr inż. Waldemar Chwiśt