

**Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza"**  
z siedzibą w Zabrze ogłasza przetarg nieograniczony licytowany na wysokość stawki czynszu najmu pod działalność handlowo-usługową na n/w lokale użytkowe.

Lp.	Położenie	Wyposażenie	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza 1m <sup>2</sup> /m-c/zł netto	Termin oglądania
1.	Zabrze, ul.Banachiewicza 17 parter	6 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	93,18	10,00	17.09.2018 11 <sup>00</sup> -11 <sup>25</sup>
2.	Zabrze, ul.Heweliusza 30 parter	5 pomieszczeń, wc, magazyn, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	49,54	15,00	17.09.2018 11 <sup>30</sup> -11 <sup>55</sup>
3.	Zabrze ul.Heweliusza 24 parter	5 pomieszczeń, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,66	15,00	17.09.2018 11 <sup>30</sup> -11 <sup>55</sup>
4.	Zabrze ul.Porzeczkowa 1 parter	4 pomieszczeń, wc, instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania,	53,08	10,00	17.09.2018 12 <sup>15</sup> -12 <sup>45</sup>
5.	Ruda Śląska ul.Ks.Niedzieli 61A parter	3 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	51,00	15,00	18.09.2018 11 <sup>00</sup> -11 <sup>25</sup>
6.	Ruda Śląska ul.Ks.Niedzieli 61A parter	3 pomieszczenia, wc instalacja wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody,	33,11	15,00	18.09.2018 11 <sup>00</sup> -11 <sup>25</sup>

- Przetarg odbędzie się w dniu 20-09-2018r o godz.10<sup>30</sup> w siedzibie GSM "Luiza" w Zabrze ul.Wolności 412 Ilp.
- Stopa postępu ceny 1m<sup>2</sup> wynosi **0,50zł**.
- Przyszły najemca ponosić będzie także opłaty za korzystanie z mediów oraz wpłaca kaucję zabezpieczającą w wysokości 6-krotnego czynszu.
- Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **2000,00zł** na konto Spółdzielni Bank Śląski o/Gliwice **89 1050 1588 1000 002 0054 9590** w terminie do dnia 19-09-2018r.
- Wygrywający powinien podpisać umowę najmu lokalu w terminie do dwóch tygodni od dnia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który przetarg wygrał.
- Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenia o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu w terminie do dnia 19-09-2018r.
- Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni (Dział Członkowski pok.114,115).
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.
- Informację o lokalach udziela Dział Inspektora ds. Obrotu GSM „Luiza” pok. 114 lub telefonicznie nr tel. 0-32-278-67-12 wew. 32.

PREZES ZARZADU  
GSM "Luiza"  
mgr inż. Waldemar Chwist

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412

ogłasza przetarg nieograniczony na:

odrębną własność, najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem. Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty wkładu, kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowanej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

Lp.	adres	typ	pow.m <sup>2</sup>	cena wywoławcza jednorazowej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy	kaucja/wkład mieszkaniowy	położenie	Termin oglądania
<b>Zabrze</b>				<b>LOKALE MIESZKALNE</b>			
1.	Orzechowa 8/13 2p+k+pełny komfort	M - 3	37,54	900,00 zł	najem	II piętro	17.09.2018 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>25</sup>
2.	Jałowcowa 14/2 1p+k+pełny komfort	M - 2	33,13	800,00 zł	najem	parter	17.09.2018 9 <sup>35</sup> - 10 <sup>00</sup>
3.	Leszczynowa 2a/17 2p+k+pełny komfort	M - 3	37,74	900,00 zł	98 600,00 zł ow	IV piętro	17.09.2018 10 <sup>10</sup> - 10 <sup>25</sup>
<b>Ruda Śląska</b>							
4.	Bielszowicka 93d/15 3p+k+pełny komfort	M - 4	58,70	1 400,00 zł	najem	IV piętro	18.09.2018 9 <sup>00</sup> - 9 <sup>25</sup>
5.	Energetyków 21a/22 2p+k+pełny komfort	M - 3	37,94	900,00 zł	najem	I piętro	18.09.2018 9 <sup>45</sup> - 10 <sup>10</sup>
<b>NIERUCHOMOŚĆ</b>							
Lp.	Zabrze	określenie	pow. m <sup>2</sup>	kwota postępu (łącznie)	wartość nieruchomości	Wadium	Termin oglądania
6.	nieruchomość położona przy ul. Zjednoczenia 15 dom jedno- rodzinny /bliźniak/ z garażem parter+1p+poddasze, podpiwniczony, z. woda, piece działka nr 3051/36 garaż	5p+k+2 łaz +pom.gosp +kl.schod+ pom. nad garażem	225,71  361,00 18,57	722,00 zł	402 991,20 zł	80 598,24 zł	17.09.2018 9 <sup>00</sup> - 10 <sup>00</sup>

\* Przetarg odbędzie się w dniu **20-09-2018r o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

\* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla nieruchomości **2,00zł/m<sup>2</sup>** powierzchni.

\* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : **2000,00zł** dot. przetargu mieszkań, **80 598,24zł** dot. przetargu nieruchomości na podane konto Spółdzielni: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok.114, 115 tel. 0-32-278-67-12 wew. 32,48) w terminie do dnia 19-09-2018r.

\* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy<sup>1</sup>,

- dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego,

- dokonać wpłaty kaucji,

\*przetargu na nieruchomość:

1) wylicytowanej kwoty postępu,

2) wartości nieruchomości.

\* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115, tel. 0-32-278-67-12 wew. 32, 48.

PREZES ZARZĄDU  
GSM „Luiza”

mgr inż. Waldemar Chwist

**legenda**

" najem " - kaucja 6 x czynsz; " ow " - odrębna własność;

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

" p " - pokój; " k " - kuchnia; " wc " - ubikacja; " łaz " - łazienka; " pp " - przedpokój; " p.g. " - pomieszczenie gospodarcze;

" piece " - ogrzewanie węglowe; " zw " - zimna woda+kanalizacja,

" 1 " - wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi