

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Luiza” z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412

ogłasza przetarg nieograniczony na:

odrębną własność, najem mieszkań w budynku spółdzielni, sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z przyległym garażem. Przedmiotem przetargu jest uzyskanie prawa do lokalu w wyniku wpłaty wkładu, kaucji, wartości nieruchomości i wylicytowanej wpłaty na wyodrębniony fundusz remontowy.

| Lp.                | adres  | typ                      | pow.m <sup>2</sup> | cena wywoławcza<br>jednorazowej wpłaty<br>na wyodrębniony<br>fundusz remontowy | kaucja/wkład<br>mieszkaniowy     | położenie | Termin<br>ogłędania                                |
|--------------------|--|--------------------------|--------------------|--|----------------------------------|-----------|--|
| <b>Zabrze</b>      |  | <b>LOKALE MIESZKALNE</b> |                    |  |                                  |           |  |
| 1.                 | ul. Orzechowa 17/2<br>1p+k+pełny komfort           | M - 2                    | 34,31              | 800,00 zł  | najem                            | parter    | 17.12.2018r<br>9 <sup>00</sup> - 9 <sup>25</sup>   |
| 2.                 | ul. Orzechowa 10/5<br>2p+k+pełny komfort           | M - 3                    | 36,72              | 900,00 zł  | najem                            | parter    | 17.12.2018r<br>9 <sup>35</sup> - 10 <sup>00</sup>  |
| 3.                 | ul. Korczoka 57c/2<br>2p+k+pełny komfort           | M - 3                    | 42,32              | 1 000,00 zł  | najem                            | parter    | 17.12.2018r<br>10 <sup>10</sup> - 10 <sup>35</sup> |
| 4.                 | ul. Rostka 4/3<br>3p+k+łaz+pp+piece+gaz+z.woda     | M - 4                    | 96,74              | 2 300,00 zł  | najem                            | I piętro  | 17.12.2018r<br>10 <sup>50</sup> - 11 <sup>15</sup> |
| 5.                 | <b>Wolności 220/1</b><br>1p+k+łaz+pp+piece+gaz+z.w | M - 2                    | <b>34,34</b>       | <b>900,00 zł</b>   | <b>ow</b><br><b>81 500,00 zł</b> | parter    | 17.12.2018r<br>11 <sup>30</sup> - 11 <sup>55</sup> |
| <b>Ruda Śląska</b> |  |                          |                    |  |                                  |           |  |
| 6.                 | ul. Bielszowicka 95a/9<br>4p+k+pełny komfort       | M - 5                    | 71,34              | 1 700,00 zł  | najem                            | II piętro | 18.12.2018r<br>9 <sup>00</sup> - 9 <sup>30</sup>   |

**NIERUCHOMOŚĆ**

| Lp. | Zabrze  | określenie   | pow. m <sup>2</sup>           | kwota postępu<br>(łączna) | wartość<br>nieruchomości | Wadium       | Termin<br>ogłędania                             |
|-----|---|--|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------|---|
| 7.  | nieruchomość położona przy<br>ul. Zjednoczenia 15 dom jedno-<br>rodzinny /bliźniak/ z garażem<br>parter+1p+poddasze,<br>podpiwniczony, z.woda, piece<br>działka nr 3051/36<br>garaż | 5p+k+2 łaz<br>+pom.gosp<br>+kl.schod+<br>pom. nad<br>garażem | 225,71<br><br>361,00<br>18,57 | 722,00 zł                 | 402 991,20 zł            | 80 598,24 zł | 17.12.2018<br>9 <sup>00</sup> - 9 <sup>30</sup> |

\* Przetarg odbędzie się w dniu **20-12-2018r o godz.10<sup>00</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II p.

\* Stopa postępu ceny dla mieszkań wynosi **100,00zł**, dla nieruchomości **2,00zł/m<sup>2</sup>** powierzchni,

\* Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości : **2000,00zł** dot. przetargu mieszkań, **80 598,24zł** dot. przetargu nieruchomości na podane konto Spółdzielni: **ING Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**

oraz do złożenia w Dziale Członkowsko-Prawnym oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu (pok.114, 115 tel. 0-32-278-67-12 wew. 32,48) w terminie do dnia 19-12-2018r.

\* Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu na mieszkanie:

- dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty na wyodrębniony fundusz remontowy<sup>1</sup>,

- dokonać wpłaty wkładu mieszkaniowego,

- dokonać wpłaty kaucji,

\*przetargu na nieruchomość:

1) wylicytowanej kwoty postępu,

2) wartości nieruchomości.

\* Pozostałe informacje są do wglądu w siedzibie Spółdzielni dział członkowski pok.114,115, tel. 0-32-278-67-12 wew. 32, 48.

PREZES ZARZADU  
GSM „Luiza”  
mgr inż. Waldemar Chwist

**legenda**

" najem " - kaucja 6 x czynsz; " ow " - odrębna własność;

" pełny komfort " - centralne ogrzewanie, woda ciepła z dala lub podgrzewana ogrzewaczem, zimna woda+kanalizacja

" p " - pokój; " k " - kuchnia; " wc " - ubikacja; " łaz " - łazienka; " pp " - przedpokój; " p.g. " - pomieszczenie gospodarcze;

" piece " - ogrzewanie węglowe; " zw " - zimna woda+kanalizacja,

" " " - wpłata na wyodrębniony fundusz remontowy nie podlega zwrotowi.

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Luiza" z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 412  
ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż n/w działki  
uzbrojonej położonej w atrakcyjnym miejscu.

| L.p. | nr działki | KW              | Położenie   | pow. m <sup>2</sup> | wartość rynkowa<br>prawa użytkowania<br>wieczystego | Wadium      |
|------|------------|-----------------|---|---------------------|---|-------------|
| 1.   | 3947/61    | GL1Z/00016985/6 | Zabrze obręb<br>Bielszowice rej.<br>ul. Sikorskiego | 310                 | 43 400,00 zł  | 8 680,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu **20-12-2018r o godz.10<sup>30</sup>** w siedzibie GSM „Luiza” w Zabrze przy ul. Wolności 412 II piętro.

Stopa postępu ceny wynosi **2,00zł/m<sup>2</sup>**.

Licytanci zobowiązani są do wpłacenia wadium do dnia **19-12-2018r** na konto Spółdzielni **Bank Śląski o/Gliwice 89 1050 1588 1000 0002 0054 9590**.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest w terminie 30 dni od daty przetargu:

- **wpłacić wylicytowaną wartość prawa użytkowania wieczystego działki,**
- **podpisać umowę kupna-sprzedaży.**

Podane ceny zawierają podatek vat.

Wadium przepada na rzecz Spółdzielni, jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania umowy kupna-sprzedaży.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które nie mają zobowiązań pieniężnych wobec Spółdzielni

Przystępujący do przetargu składają pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze wskazanymi w ogłoszeniu i regulaminie warunkami przetargu do dnia 19-12-2018r.

Regulamin przetargu jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni /pok.114,115/.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wycofania przedmiotu przetargu bez podania przyczyny.

Informacje o w/w przetargu udziela dział Inspektora ds. Obrotu Nieruchomościami pok.114, dział Członkowsko-Prawny pok.115 lub telefonicznie nr. tel. 0-32-278-67-12 wew.32, 48.

PREZES ZARZĄDU  
GSM "Luiza"  
mgr inż. Waldemar Chwist